

ДОМ СЕРГЕЯ



07.01.2015

Консультация по планировке дома

Консультация Андрея Дачника по оптимизации планировки загородного дома для постоянного проживания молодой семьи.

Дом Сергея

ПЛАНИРОВКА ЗАГОРОДНОГО ДОМА

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ,

Замысел дома интересный, и этот проект можно сделать удобнее для повседневной жизни. Что можно улучшить:

I ЭТАЖ:

1. **Крыльцо.** Уютнее и безопаснее иметь окно, выходящее на крыльцо. Это избавляет от чувства «глухих стен» при входе в дом и, кроме того, всегда позволяет видеть, кто стоит на крыльце. Если для устройства окна нет места, то делают остекление двери или примыкающие к дверному блоку узкие окна. Окна могут быть защищены ковкой.
2. **Тамбур.** По правой стене тамбура можно установить небольшую гардеробную.
3. **Котельная.** Технологичнее поместить котельную в левой половине дома, ближе к санузлам и кухне.
4. На первом этаже должна быть **«грязная комната»** - помещение с технической мойкой для мытья грязных лап, грязных сапог, хранения хозяйственного инвентаря по уходу за домом. Это помещение может быть совмещено с котельной.
5. **Блок туалет-ванна-сауна.** Удобнее отделять весь комплекс в отдельный блок, чтобы избежать ситуации похода в туалет на виду у всех через холл. Ванна на первом этаже, вероятно, будет невостребована, так как все жилые комнаты расположены на втором этаже. Обычно при сауне устраивают душ и купель. Также при сауне удобно делать выход на улицу на отдельную террасу: можно выйти после парной охладиться на воздухе или нырнуть в снег или уличную купель. При сауне требуется раздевалка. В сауне может быть расположено окно для вентиляции. Современная тенденция для саун – панорамные окна для созерцания природы во время банной сессии. Также неплохо иметь окно в ванне (или раздевалке).
6. На первом этаже должен быть отдельный **санузел для посетителей**.
7. Рядом с кухней целесообразно расположить **прачечную** и небольшую кладовую.

8. **Блок кухня-гостиная** слишком вытянут: требуется либо увеличить ширину помещения, либо изменить конфигурацию. Ощущение вытянутости пространства усиливается значительным остеклением торцевых стен.
9. **Кухня:** теряется пространство у окна. Рабочая поверхность кухни может быть расположена по стене с окном. Хозяйке приятнее работать, смотря в сад, а не в стену. Если было задумано расположить у эркера столик для завтраков, то он окажется «внутри» кухни, что может служить помехой хозяйке. В данном варианте на полуострове лучше расположить мойку, а не плиту: хозяйка проводит больше времени у мойки, вытяжку проще устраивать у пристенной плиты, конвекция воздуха будет меньше разносить запахи с плиты по дому.
10. **Веранда:** хорошая форма для парадного подъезда, но не очень удобно для жизни на улице. Большинство времени в теплое время года обычно проводят именно на террасах, верандах, деках. Веранда при симметричной форме расположена не по оси здания.

II ЭТАЖ:

1. При больших площадях **спален** целесообразно добавить **гардеробные** в каждую спальню. Гардеробные можно устроить у торцевых стен или за изголовьем кровати с двумя отдельными входами для обоих супругов.
2. Отдельная гардеробная/бельевая обычно устраивается при **хозяйском санузле**.
3. **Хозяйский санузел** может иметь вход прямо из хозяйской спальни, чтобы предупредить дефиле неглиже через холл.

С уважением,

Андрей Дачник.

Счет Яндекс Деньги: 41001667356289 сумма 1000 рублей